



# Municipalidad de Santiago de Surco

RESOLUCIÓN N° 1167 -2012-RASS  
Santiago de Surco,

27 DIC. 2012

EL ALCALDE DE SANTIAGO DE SURCO:

**VISTO:** El DS N° 2150022010, el Informe N° 318-2012-GDU-MSS de la Gerencia de Desarrollo Urbano, los Informes Nros. 567-2012-SGPUC-GDU-MSS y 062-2012/ECRV-ACU de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro y el Informe N° 948-2012-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica respectivamente, sobre Declaración de Habilitación Urbana de Oficio de la URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE SURCO, ubicado en el terreno inscrito en el Tomo 483, Fojas 31 y su continuación en la P.E. N° 11093323 de la Zona Registral IX-Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Numeral 3.6.1) del Artículo 79° de la Ley N° 27972 – establece que, constituye función específica exclusiva de las municipalidades distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo; normar, regular y otorgar autorizaciones, y realizar la fiscalización de Habilitaciones Urbanas, correspondiendo a la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro promover la habilitación Urbana conforme a lo dispuesto en el numeral d) del Artículo 134° de la Ordenanza N° 396-MSS que aprueba la Reestructuración Orgánica y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y Estructura Orgánica de la Municipalidad de Santiago de Surco;

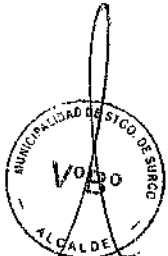
Que, el Artículo 24° de la Ley N° 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, establece que *"Las municipalidades distritales y las provinciales o la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el ámbito del Cercado, identificarán los predios, registralmente calificados como rústicos, que se encuentren ubicados en zonas urbanas consolidadas, con edificaciones y servicios públicos. Para estos casos, las municipalidades emitirán la resolución que declare habilitados de oficio dichos predios, y disponga la inscripción registral de uso rústico a urbano. La inscripción individual registral será gestionada por su propietario. Estas habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de habilitación urbana"*;

Que, la Declaración de Habilitación Urbana de Oficio, es un procedimiento excepcional que faculta a las Municipalidades a declarar de Oficio la Habilitación Urbana de Predios, que previamente ha identificado dentro de zonas urbanas consolidadas y que se encuentren inscritos en el Registro Público como rústicos;

Que, con fecha 16.06.2011 se aprobó la Ordenanza N° 388-MSS, la cual, Dispone la Identificación de los Predios Calificados Registralmente como Rústicos para el Proceso de Habilitaciones Urbanas de Oficio en el Distrito de Santiago de Surco y con Decreto de Alcaldía N° 11-2011-MSS del 04.07.2011, se aprobó el Reglamento que Establece el Procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio en el Distrito de Santiago de Surco, de acuerdo al Artículo 24° de la Ley N° 29090;

Que, el Artículo 2° del Decreto de Alcaldía N° 11-2011-MSS - Reglamento que Establece el Procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio en el Distrito de Santiago de Surco, instituye que, *"La Municipalidad de Santiago de Surco, a través de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro de la Gerencia de Desarrollo Urbano, identificará los predios matrices que podrán ser beneficiados por el procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio. Los predios deberán ubicarse en zonas urbanas consolidadas, priorizando aquellos predios ubicados en los Sectores 1, 2 y 3 del distrito de Santiago de Surco. También serán atendidos los demás Sectores no considerados, cuando exista motivación expresa de autoridad superior basada en el cumplimiento de atención de una causa de carácter social (cantidad de población beneficiada, condición de requerimientos o solicitudes existentes), o por la necesidad de desarrollar proyectos de interés local, provincial o regional, o cuando se trate de islas rústicas de hasta 1,500 m2, ubicadas en zonas urbanas consolidadas"*;

Que, mediante Informe N° 318-2012-GDU-MSS del 27.11.2012, la Gerencia de Desarrollo Urbano, remite la propuesta de Habilitación Urbana de Oficio del terreno situado en el distrito de Santiago de Surco de la Provincia de Lima, inscrito en el Tomo 483, Fojas 31 y su continuación en la P.E. N° 11093323 de la Zona Registral IX-Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, denominado Urbanización San Antonio de Surco, sustentando la misma en el Informe N° 567-2012-SGPUC-GDU-MMS del 26.11.2012, elaborado por la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, el cual contiene el Informe Técnico N° 62-2012-ECRV-ACU del 15.11.2012, indicando que el predio inscrito en la P.E. N° 11093323 cuenta con un área de 26,141.89 m2 y con las siguientes medidas perimétricas: Por el Frente, con Propiedad de Terceros, con 111.58 ml; por la derecha





# Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 02 de la Resolución N° 1167-2012-RASS

saliendo, con la Urbanización Santa Rosa de Surco I Etapa, con 238.40 ml; por la izquierda, saliendo con Urbanización Santa Rosa de Surco IV Etapa, con 230.50 ml y por el fondo con la Urbanización Santa Rosa de Surco I Etapa con 113 ml. y se encuentra registralmente en condición rústico;

Que, conforme al Artículo 24°-A. de la Ley N° 29898, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y establece el Procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio, se cumplió en comunicar al propietario registral del predio matriz inscrito en la P.E. N° 11093323, en este caso a la Asociación de Propietarios del Ex Fundo San Antonio, Lote 5 y ocupantes del mismo, el inicio del procedimiento de habilitación urbana de oficio;

Que, de acuerdo a la inspección en campo y el levantamiento de medidas perimétricas realizada por el equipo técnico de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, se ha verificado que la Urbanización San Antonio de Surco, se encuentra conformada por un área Bruta de 26,141.89 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente manera:

- a) Área Útil de 18,331.43 m<sup>2</sup>, conformada por: Área de Vivienda (71 Lotes), con un área total de 12,089.13 m<sup>2</sup>; Área de Comercio (07 Lotes), con un área total de 6,242.30 m<sup>2</sup>;
- b) Área de Reserva, con un área de 82.00 m<sup>2</sup>;
- c) Área de Vías, con un área de 7,728.46 m<sup>2</sup>;

Que, asimismo, se indica que el predio matriz, se encuentra ubicado en el Sector 2 del distrito de Santiago de Surco, considerados dentro del Área de Tratamiento Normativo II, con ZONIFICACIONES: RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB), aprobada por Ordenanza N° 1076-MML, publicada el 08OCT2007 y con trazos viales circundantes definidos;

Que, en el citado informe, también se indica que registralmente el predio cuenta aún con la condición de rústico, esta considerado dentro del área urbana, con edificaciones de carácter permanente, instalaciones de agua potable, alcantarillado e instalaciones eléctricas, cumpliendo de esta manera con las características físicas que señala los literales a), b), c) y d) del Artículo 24°-A de la Ley N° 29898;

Que, por lo indicado, se propone habilitar de oficio el predio de 26,141.89 m<sup>2</sup> inscrito en la P.E. N° 11093323, en concordancia con la Ordenanza N° 388-MSS, mediante la cual dispone la identificación de los predios calificados registralmente como rústico para el proceso de habilitaciones urbanas de oficio y el Decreto de Alcaldía N° 11-2011-MSS, que aprueba el Reglamento que establece el Procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio en el distrito de Santiago de Surco;

Que, con Informe N° 948-2012-GAJ-MSS del 10.12.2012, la Gerencia de Asesoría Jurídica, señala que la propuesta de Habilitación Urbana de Oficio de la URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE SURCO, ubicada en el terreno inscrito en el Tomo 483, Fojas 31 y su continuación en la P.E. N° 11093323 de la Zona Registral IX-Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, con un área de 26,141.89 m<sup>2</sup>, conforme a los planos PU-025-2012-SGPUC-GDU-MSS y PTL-026-2012-SGPUC-GDU-MSS, resulta legalmente procedente, teniendo en cuenta que la declaración de la Habilitación Urbana de Oficio, es un procedimiento excepcional que compete a las Municipalidades, en consecuencia corresponde al Despacho de Alcaldía emitir la Resolución que así lo declare;

Estando al Informe N° 318-2012-GDU-MSS de la Gerencia de Desarrollo Urbano, al Informe N° 567-2012-SGPUC-GDU-MSS de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, al Informe N° 948-2012-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica; y al amparo de la Ley N° 29090 y su modificatoria Ley N° 29898, de la Ordenanza N° 388-MSS y el Decreto de Alcaldía N° 11-2011-MSS, en uso de las facultades conferidas por los Artículos 20° numeral 6) y 43° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR** la Habilitación Urbana de Oficio del terreno de 26,141.89 m<sup>2</sup>, inscrito en el Tomo 483, Fojas 31 y su continuación en la P.E. N° 11093323 de la Zona Registral IX-Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, como **URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE SURCO**, de acuerdo a los planos PU-025-2012-SGPUC-GDU-MSS y PTL-026-2012-SGPUC-GDU-MSS, que se aprueban con la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR** el siguiente Cuadro General de Distribución de Áreas de la Urbanización San Antonio de Surco, según el siguiente detalle:





# Municipalidad de Santiago de Surco

Página Nº 03 de la Resolución Nº 1167 -2012-RASS

## CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS URBANIZACIÓN SAN ANTONIO

USO	ÁREA (m2)
ÁREA BRUTA	26,141.89
ÁREA ÚTIL	18,331.43
COMERCIO (CZ)	6,242.30
VIVIENDA (RDM)	12,089.13
ÁREA DE RESERVA	82.00
ÁREA DE VÍAS	7,728.46



**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** la Inscripción Registral a uso urbano de los lotes que conforman la Habilitación Urbana de Oficio que se aprueba de acuerdo a los planos PU-025-2012-SGPUC-GDU-MSS y PTL-026-2012-SGPUC-GDU-MSS, que forman parte de la presente resolución, acto que se formalizará mediante la gestión individual del propietario ante el Registro de Predios de la IX Zona Registral-Sede Lima, precisando que los referidos planos serán publicados en la web institucional de la Municipalidad de Santiago de Surco: [www.munisurco.gob.pe](http://www.munisurco.gob.pe)



Las áreas de vías, de acuerdo al Artículo 56º de la Ley Orgánica de Municipalidades son bienes de uso y dominio público.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a Secretaría General la publicación de la presente Resolución, en el Diario Oficial El Peruano.

**Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cúmplase**

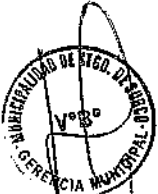


Municipalidad de Santiago de Surco

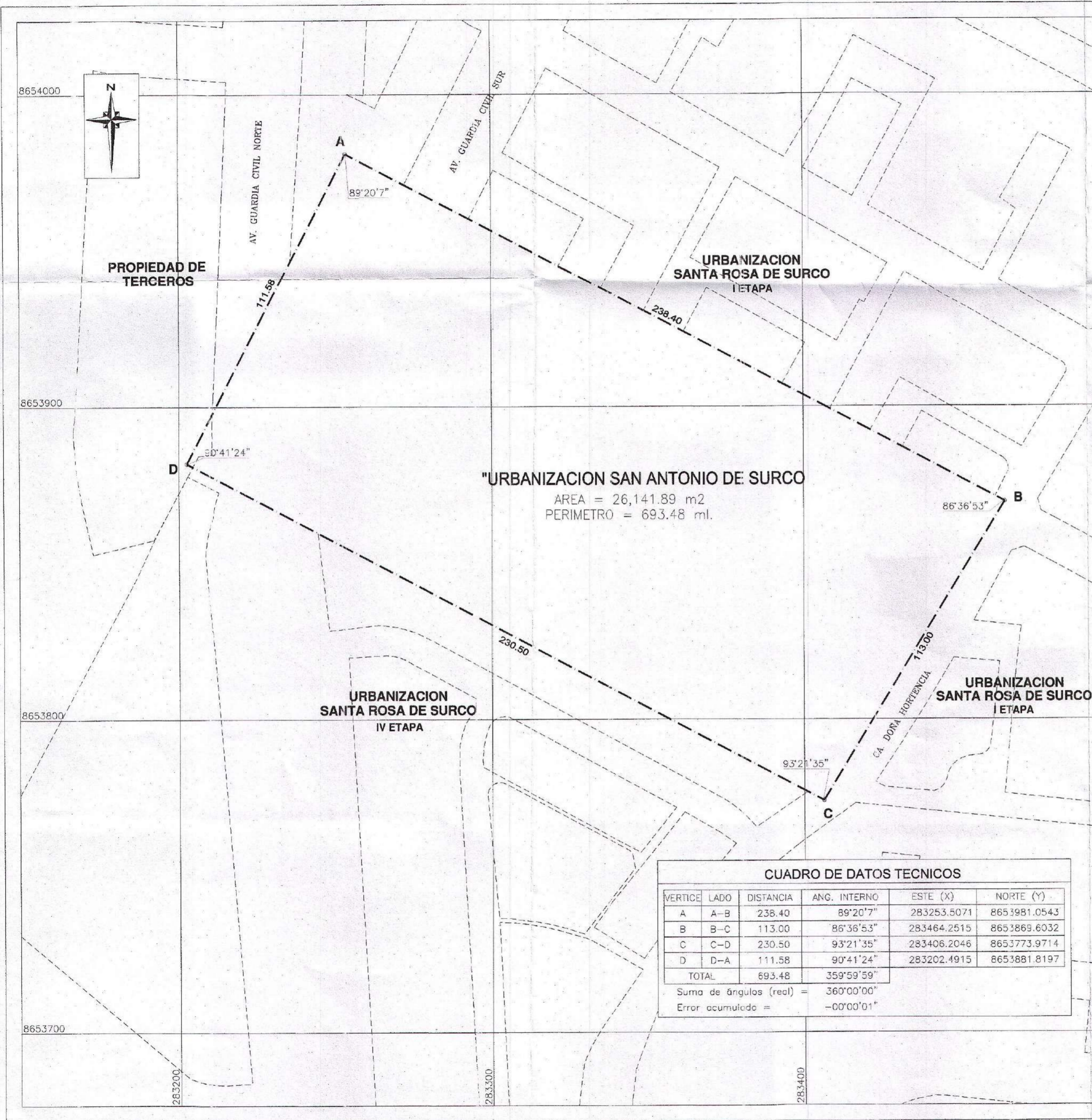
**PEDRO CARLOS MONTOYA ROMERO**  
SECRETARIO GENERAL

Municipalidad de Santiago de Surco

**ROBERTO GOMEZ BACA**  
ALCALDE



RHGB/PCMR/ram

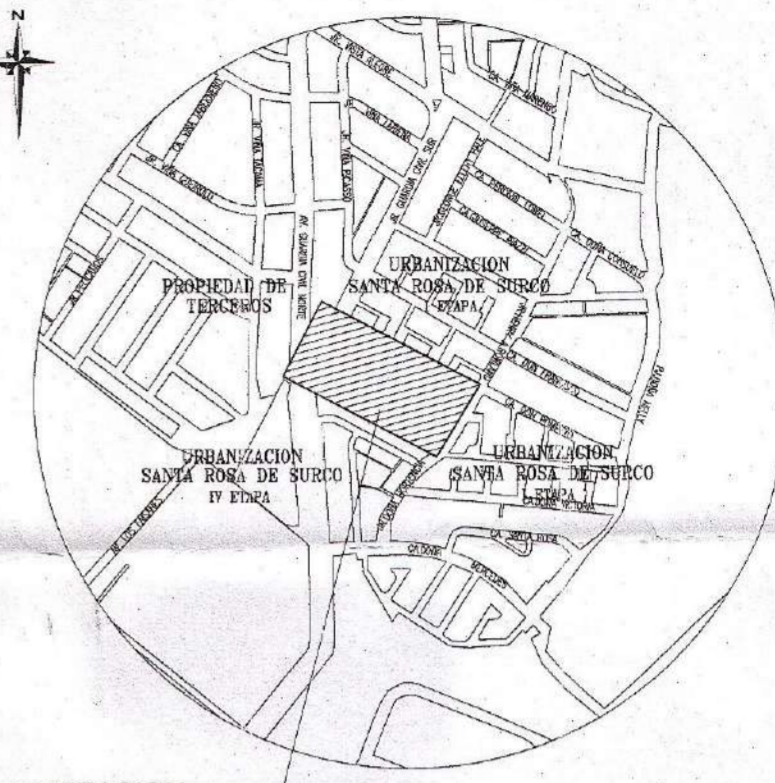


"URBANIZACION SAN ANTONIO DE SURCO"  
 AREA = 26,141.89 m<sup>2</sup>  
 PERIMETRO = 693.48 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	238.40	89°20'7"	283253.5071	8653981.0543
B	B-C	113.00	86°36'53"	283464.2515	8653869.6032
C	C-D	230.50	93°21'35"	283406.2046	8653773.9714
D	D-A	111.58	90°41'24"	283202.4915	8653881.8197
TOTAL		693.48	359°59'59"		
Suma de ángulos (real) =			360°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'01"		

**LOCALIZACION**

ESCALA 1/10,000



"URBANIZACION SAN ANTONIO DE SURCO"

**UBICACION**

DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO

**CARACTERISTICAS URBANAS**

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO : II  
 SECTOR : 2  
 ZONIFICACION : RDM (RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA)  
 CZ (COMERCIO ZONAL)

**ANTECEDENTE REGISTRAL**

INSCRITO EN EL TOMO 483 FOJA 31 Y SU CONTINUACION EN LA PARTIDA N° 11093323.

FIRMAS: *Fanny Vanessa Salas Rojas* Municipalidad de Santiago de Surco  
**FANNY VANESSA SALAS ROJAS**  
 Gerente de Desarrollo Urbano

*Arq. XOMI OROPEZA CHONTA* Municipalidad de Santiago de Surco  
**Arq. XOMI OROPEZA CHONTA**  
 Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO  
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
 SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

PRECIO:

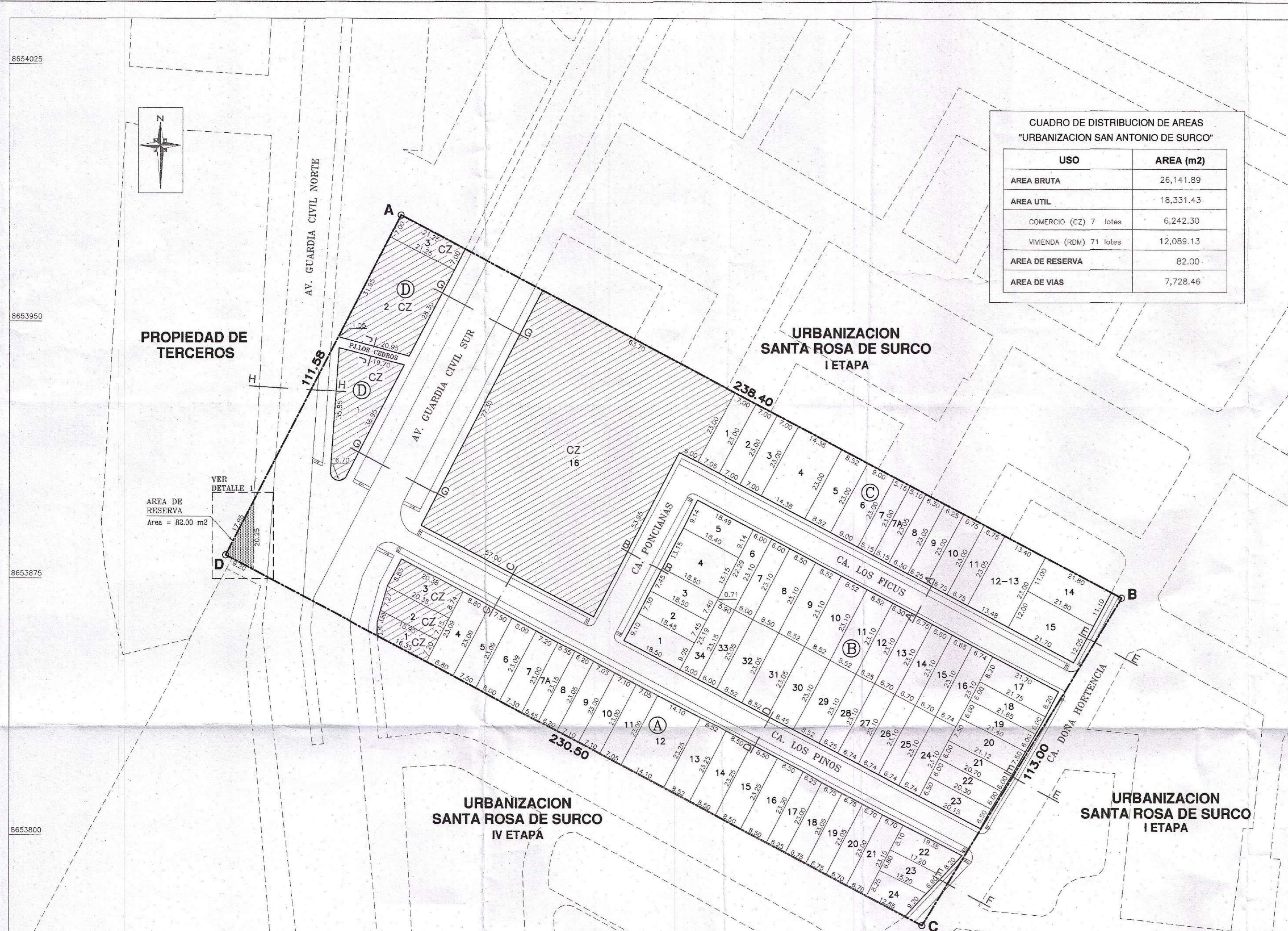
**HABILITACION URBANA DE OFICIO**  
**"URBANIZACION SAN ANTONIO DE SURCO"**

PLANO:

**UBICACION Y LOCALIZACION**

APROBACION: **RESOLUCION N° 1167-2012-RASS** N° DE PLANO: **PU-025-2012-SGPUC-GDU-MSS**

DATUM: WGS-84 ELABORADO POR: SGPUC-GDU-MSS ESCALA: 1/1,000 FECHA: NOVIEMBRE 2012



**CUADRO DE DISTRIBUCION DE AREAS  
"URBANIZACION SAN ANTONIO DE SURCO"**

USO	AREA (m2)
AREA BRUTA	26,141.89
AREA UTIL	18,331.43
COMERCIO (CZ) 7 lotes	6,242.30
VIVIENDA (RDM) 71 lotes	12,089.13
AREA DE RESERVA	82.00
AREA DE VIAS	7,728.46

PROPIEDAD DE TERCEROS

VER DETALLE  
AREA DE RESERVA  
Area = 82.00 m<sup>2</sup>

**CUADROS DE AREAS**

**Mz. A**

LOTES	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	AREA(m <sup>2</sup> )
1	370.390	18.35	18.90	7.20	127.72
2	7.27	18.90	20.38	7.15	140.14
3	8.85	20.38	20.38	8.74	179.24
4	8.80	23.09	23.09	8.80	203.19
5	7.50	23.09	23.09	7.50	173.17
6	8.00	23.09	23.09	8.00	184.72
7	7.20	23.09	23.00	7.30	167.06
7A	5.55	23.00	23.15	5.45	126.80
8	6.20	23.15	23.05	6.20	143.20
8	7.05	23.05	23.00	7.10	162.89
10	7.10	23.00	23.00	7.10	163.30
11	7.05	23.00	23.00	7.05	162.15
12	14.10	23.00	23.25	14.10	326.05
13	8.52	23.25	23.25	8.52	199.09
14	8.50	23.25	23.25	8.50	197.62
15	8.50	23.25	23.25	8.50	197.62
16	8.50	23.25	23.30	8.50	197.84
17	6.25	23.30	23.00	6.25	144.58
18	6.75	23.00	23.05	6.75	155.42
19	6.75	23.05	23.05	6.75	155.58
20	6.70	23.05	23.00	6.70	154.26
21	6.70	23.00	23.15	6.70	154.59
22	8.20	19.35	17.20	8.10	146.01
23	6.90	17.20	15.20	6.80	108.05
24	9.20	15.20	12.85	8.25	119.93
TOTAL DE LOTES 25					4,189.32

**Mz. B**

LOTES	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	AREA(m <sup>2</sup> )
1	9.10	18.50	18.45	9.05	167.66
2	7.30	18.45	18.50	7.45	136.25
3	7.45	18.50	18.50	7.40	137.36
4	13.15	18.50	18.40	13.15	242.61
5	9.14	18.40	18.49	9.14	168.57
6	6.00	22.29, 0.71	23.10	5.90	136.58
7	6.00	23.10	23.10	6.00	138.60
8	8.50	23.10	23.10	8.50	186.35
9	8.52	23.10	23.10	8.52	196.81
10	8.52	23.10	23.10	8.52	196.81
11	8.52	23.10	23.10	8.52	196.81
12	6.30	23.10	23.10	6.25	144.95
13	6.75	23.10	23.10	6.70	155.35
14	6.60	23.10	23.10	6.70	153.61
15	6.65	23.10	23.10	6.70	154.19
16	6.74	23.10	23.10	6.74	155.69
17	8.20	21.70	21.75	8.20	178.14
18	8.00	21.75	21.85	8.00	130.19
19	8.00	21.65	21.40	8.00	129.11
20	7.50	21.40	21.12	7.50	159.41
21	6.00	21.12	20.70	6.00	125.32
22	6.00	20.70	20.30	6.00	122.88
23	6.50	20.30	20.15	6.50	131.45
24	6.74	23.10	23.10	6.74	155.69
25	6.74	23.10	23.10	6.70	155.23
26	6.74	23.10	23.10	6.70	155.23
27	6.74	23.10	23.10	6.70	155.23
28	6.25	23.10	23.10	6.25	144.37
29	8.52	23.10	23.10	8.52	196.81
30	8.45	23.10	23.05	8.52	195.79
31	8.52	23.05	23.05	8.52	196.39
32	8.52	23.05	23.05	8.50	196.16
33	6.00	23.05	23.15	6.00	138.59
34	8.00	23.15	23.19	5.90	137.39
TOTAL DE LOTES 34					5,481.58

**Mz. C**

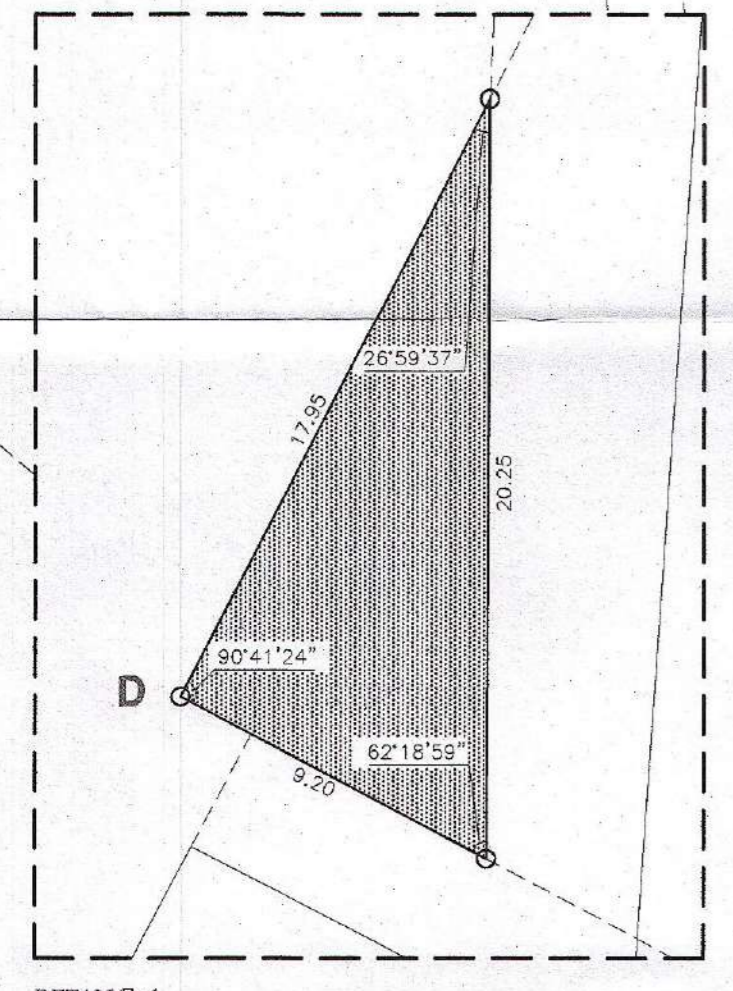
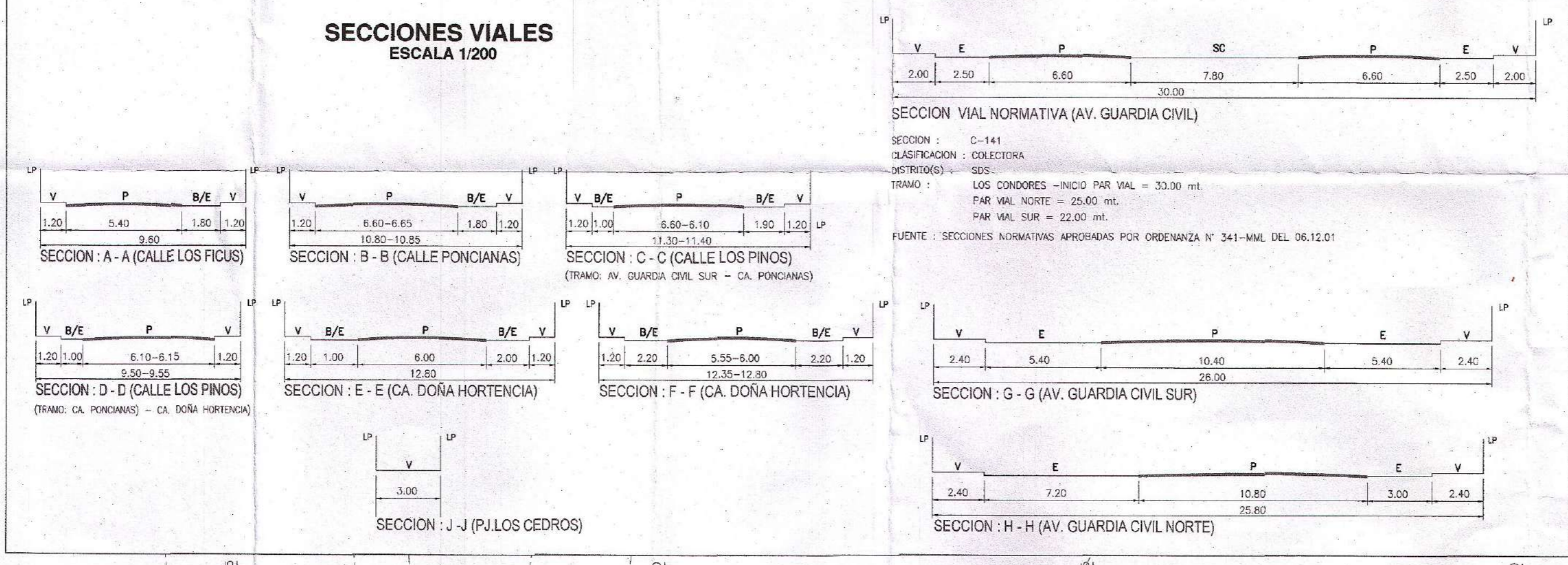
LOTES	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	AREA(m <sup>2</sup> )
1	7.05	23.00	23.00	7.00	161.57
2	7.00	23.00	23.00	7.00	160.99
3	7.00	23.00	23.00	7.00	160.99
4	14.38	23.00	23.00	14.38	330.73
5	8.52	23.00	23.00	8.52	195.95
6	9.00	23.00	23.00	9.00	206.99
7	5.15	23.00	23.00	5.15	118.45
7A	5.15	23.05	23.00	5.10	118.00
8	6.30	23.05	23.05	6.30	145.21
9	6.25	23.00	23.05	6.25	143.90
10	6.75	23.00	23.00	6.75	155.25
11	6.75	23.05	23.00	6.75	155.42
12-13	13.48	23.00	23.05	13.40	309.45
14	11.10	21.80	21.80	11.00	240.89
15	12.05	21.80	21.70	12.00	281.54
16	77.30	57.00	63.70	53.85, 60.00, 23.00	4,555.83
TOTAL DE LOTES 16					7,421.16

**Mz. D**

LOTES	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	AREA(m <sup>2</sup> )
1	36.95	19.70	5.70	35.85	444.43
2	28.30	21.25	20.95, 1.05	31.95	646.20
3	7.00	21.25	21.25	7.00	148.74
TOTAL DE LOTES 3					1,239.37

**CUADRO RESUMEN POR MANZANAS**

MANZANAS	LOTES	AREAS M2.
A	25	4,189.32
B	34	5,481.58
C	16	7,421.16
D	3	1,239.37
TOTAL	78	18,331.43



Municipalidad de Santiago de Surco  
**Faujas**  
FANNY VAMESSA SALAS ROJAS  
Gerente de Desarrollo Urbano

Municipalidad de Santiago de Surco  
Arq. TOMÁS PROPPA ZAMONTA  
Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

PROYECTO:  
**HABILITACION URBANA DE SECCION  
"URBANIZACION SAN ANTONIO DE SURCO"**

PLANO:  
**TRAZADO Y LOTIZACION**

APROBACION:  
**RESOLUCION N° 1167-2012-RASS**

N° DE PLANO:  
PTL-026-2012-SGPCUC-CDU-MSS

FECHA:  
NOVIEMBRE 2012

ELABORADO POR:  
SGPUC-CDU-MSS

ESCALA:  
1/750

FECHA:  
NOVIEMBRE 2012

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
HABILITACION URBANA DE OFICIO  
URB. "SAN ANTONIO DE SURCO"**

DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO  
SECTOR : 02

**PLANO DE UBICACION N° 025-2012-SGPUC-GDU-MSS**

**COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PERIMETRO:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con Propiedad Terceros, con una línea recta de 1 tramo que mide:

- **Tramo D-A:** Con una longitud de **111.58 ml** y un ángulo interno en el vértice D de **90°41'24"**.

**POR LA DERECHA:** Saliendo colinda con la Urbanización Santa Rosa de Surco –I Etapa, con una línea recta de 1 tramo que mide:

- **Tramo A-B:** Con una longitud de **238.40 ml** y un ángulo interno en el vértice A de **89°20'7"**.

**POR EL FONDO:** Colinda con la Urbanización Santa Rosa de Surco – I Etapa, con una línea recta de 1 tramo que mide:

- **Tramo B-C:** Con una longitud de **113.00 ml** y un ángulo interno en el vértice B de **86°36'53"**.

**POR LA IZQUIERDA:** Saliendo colinda con la Urbanización Santa Rosa de Surco - IV Etapa, con una línea recta de 1 tramo que mide:

- **Tramo C-D:** Con una longitud de **230.50 ml** y un ángulo interno en el vértice C de **93°21'35"**.

**PERÍMETRO TOTAL:**

Con un perímetro total de SEICIENTOS NOVENTA Y TRES CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS LINEALES (**693.48 ml.**)

**ÁREA DEL POLIGONO:**

Con un área de VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y UNO CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (**26,141.89 m<sup>2</sup>**)

Municipalidad de Santiago de Surco

.....  
A/c. **TOMI OROPEZA CHONTA**  
Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro



**MEMORIA DESCRIPTIVA  
HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO  
URBANIZACIÓN "SAN ANTONIO DE SURCO"**

DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO  
SECTOR : 02

**PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN N° 026-2012-SPUC-GDU-MSS**

**MZ. A**

**LOTE 1**

Área ocupada: 127.72 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea quebrada de dos tramos que miden 3.70 ml y 3.90 ml que colinda con la Av. Guardia Civil Sur.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 16.35 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 18.90 ml que colinda con el Lote 2.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.20 ml que colinda con el Lote 4.

**LOTE 2**

Área ocupada: 140.14 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea oblicua de 7.27 ml que colinda con la Av. Guardia Civil Sur.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 18.90 ml que colinda con el Lote 1.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 20.38 ml que colinda con el Lote 3.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.15 ml que colinda con el Lote 4.

**LOTE 3**

Área ocupada: 179.24 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.85 ml que colinda con la Av. Guardia Civil Sur.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 20.38 ml que colinda con el Lote 2.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 20.38 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.74 ml que colinda con el Lote 4.

**LOTE 4**

Área ocupada: 203.19 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.80 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.09 ml que colinda con los Lotes 1,2 y 3.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.09 ml que colinda con el Lote 5

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.80 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

**LOTE 5**

Área ocupada: 173.17 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.50 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.09 ml que colinda con el Lote 4.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.09 ml que colinda con el Lote 6.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.50 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

**LOTE 6**

Área ocupada: 184.72 m<sup>2</sup>



Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.00 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.09 ml que colinda con el Lote 5.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.09 ml que colinda con el Lote 7.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.00 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

#### **LOTE 7**

Área ocupada: 167.06 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.20 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.09 ml que colinda con el Lote 6.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 7A.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.30 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

#### **LOTE 7A**

Área ocupada: 126.90 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 5.55 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 7.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.15 ml que colinda con el Lote 8.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 5.45 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

#### **LOTE 8**

Área ocupada: 143.20 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.20 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por derecha:** Con una línea recta de 23.15 ml que colinda con el Lote 7A.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 9.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.20 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

#### **LOTE 9**

Área ocupada: 162.89 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.05 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 8.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 10.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.10 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

#### **LOTE 10**

Área ocupada: 163.30 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.10 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 9.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 11.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.10 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

#### **LOTE 11**

Área ocupada: 162.15 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.05 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 10.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 12.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.05 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.





### **LOTE 12**

Área ocupada: 326.05 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 14.10 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 11.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.25 ml que colinda con el Lote 13.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 14.10 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 13**

Área ocupada: 198.09 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Ca. Los Pinos

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.25 ml que colinda con el Lote 12.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.25 ml que colinda con el Lote 14.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 14**

Área ocupada: 197.62 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.25 ml que colinda con el Lote 13.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.25 ml que colinda con el Lote 15.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 15**

Área ocupada: 197.62 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con la Ca. Los Pinos

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.25 ml que colinda con el Lote 14.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.25 ml que colinda con el Lote 16.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 16**

Área ocupada: 197.84 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.25 ml que colinda con el Lote 15.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.30 ml que colinda con el Lote 17.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 17**

Área ocupada: 144.58 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.25 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.30 ml que colinda con el Lote 16.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 18.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.25 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 18**

Área ocupada: 155.42 m<sup>2</sup>

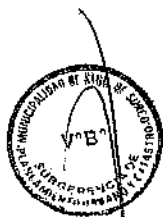
Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 17.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 19.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.



### **LOTE 19**

Área ocupada: 155.58 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 18.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 20.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 20**

Área ocupada: 154.26 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 19.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 21.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 21**

Área ocupada: 154.59 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 20.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.15 ml que colinda con los Lotes 22, 23 y 24.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

### **LOTE 22**

Área ocupada: 146.01 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.20 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 19.35 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 17.20 ml que colinda con el Lote 23.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.10 ml que colinda con el Lote 21.

### **LOTE 23**

Área ocupada: 108.05 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.90 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 17.20 ml que colinda con el Lote 22.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 15.20 ml que colinda con el Lote 24.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.80 ml que colinda con el Lote 21.

### **LOTE 24**

Área ocupada: 119.93 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 9.20 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 15.20 ml que colinda con el Lote 23

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 12.85 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – IV Etapa.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.25 ml que colinda con el Lote 21.

## **MZ. B**

### **LOTE 1**

Área ocupada: 167.66 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 9.10 ml que colinda con la Ca. Poncianas.



**Por la derecha:** Con una línea recta de 18.50 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 18.45 ml, que colinda con el Lote 2.  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 9.05 ml, que colinda con el Lote 34.

#### LOTE 2

Área ocupada: 136.25 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.30 ml que colinda con la Ca. Poncianas.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 18.45 ml que colinda con el Lote 1.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 18.50 ml que colinda con el Lote 3.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.45 ml que colinda con el Lote 34.

#### LOTE 3

Área ocupada: 137.36 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.45 ml que colinda con la Ca. Poncianas.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 18.50 ml que colinda con el Lote 2.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 18.50 ml que colinda con el Lote 4.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.40 ml que colinda con el Lote 34 y Lote 6.

#### LOTE 4

Área ocupada: 242.61 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 13.15 ml que colinda con la Ca. Poncianas.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 18.50 ml que colinda con el Lote 3.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 18.40 ml que colinda con el Lote 5.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 13.15 ml que colinda con el Lote 6.

#### LOTE 5

Área ocupada: 168.57 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 9.14 ml que colinda con la Ca. Poncianas.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 18.40 ml que colinda con el Lote 4.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 18.49 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 9.14 ml que colinda con el Lote 6.

#### LOTE 6

Área ocupada: 136.58 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea de dos tramos de 22.29 ml y 0.71ml que colinda con los Lotes 3, 4 y 5.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 7

**Por el fondo:** Con una línea recta de 5.90 ml que colinda con el Lote 34.

#### LOTE 7

Área ocupada: 138.60 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 6.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 8

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con el Lote 33.

#### LOTE 8

Área ocupada: 196.35 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 7.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 9.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con el Lote 32.



### **LOTE 9**

Área ocupada: 196.81 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 8.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 10.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con el Lote 31.

### **LOTE 10**

Área ocupada: 196.81 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 9.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 11.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con el Lote 30.

### **LOTE 11**

Área ocupada: 196.81 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 10.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 12.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con el Lote 29.

### **LOTE 12**

Área ocupada: 144.95 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.30 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 11.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 13.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.25 ml que colinda con el Lote 28.

### **LOTE 13**

Área ocupada: 155.35 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 12.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 14.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con el Lote 27.

### **LOTE 14**

Área ocupada: 153.61 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.60 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 13.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 15.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con el Lote 26.

### **LOTE 15**

Área ocupada: 154.19 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.65 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 14.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 16

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con el Lote 25.

### **LOTE 16**

Área ocupada: 155.69 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.74 ml que colinda con la Calle Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 15.



**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con los Lotes 17, 18, 19 y 20  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.74 ml que colinda con el Lote 24.

#### **LOTE 17**

Área ocupada: 178.14 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.20 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.70 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 21.75 ml que colinda con el Lote 18.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.20 ml que colinda con el Lote 16.

#### **LOTE 18**

Área ocupada: 130.19 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.75 ml que colinda con el Lote 17.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 21.65 ml que colinda con el Lote 19.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con el Lote 16.

#### **LOTE 19**

Área ocupada: 129.11 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.65 ml que colinda con el Lote 18.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 21.40 ml que colinda con el Lote 20.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con el Lote 16.

#### **LOTE 20**

Área ocupada: 159.41 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.50 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.40 ml que colinda con el Lote 19.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 21.12 ml que colinda con el Lote 21.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.50 ml que colinda con los Lotes 16 y 24.

#### **LOTE 21**

Área ocupada: 125.32 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.12 ml que colinda con el Lote 20.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 20.70 ml que colinda con el Lote 22.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con el Lote 24.

#### **LOTE 22**

Área ocupada: 122.88 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 20.70 ml que colinda con el Lote 21.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 20.30 ml que colinda con el Lote 23.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con el Lote 24.

#### **LOTE 23**

Área ocupada: 131.45 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.50 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 20.30 ml que colinda con el Lote 22.

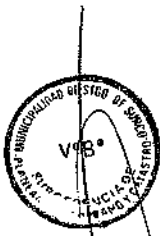
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 20.15 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.50 ml que colinda con el Lote 24.

#### **LOTE 24**

Área ocupada: 155.69 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:



**Por el frente:** Con una línea recta de 6.74 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.  
**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con los Lotes 20, 21, 22 y 23.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 25.  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.74 ml que colinda con el Lote 16.

#### **LOTE 25**

Área ocupada: 155.23 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.74 ml que colinda la Ca. Los Pinos.  
**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 24.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 26  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con el Lote 15.

#### **LOTE 26**

Área ocupada: 155.23 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.74 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.  
**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 25.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 27.  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con el Lote 14.

#### **LOTE 27**

Área ocupada: 155.23 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.74 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.  
**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 26.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 28.  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.70 ml que colinda con el Lote 13.

#### **LOTE 28**

Área ocupada: 144.37 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.25 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.  
**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 27.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 29.  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.25 ml que colinda con el Lote 12.

#### **LOTE 29**

Área ocupada: 196.81 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.  
**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 28.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con Lote 30.  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con el Lote 11.

#### **LOTE 30**

Área ocupada: 195.79 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

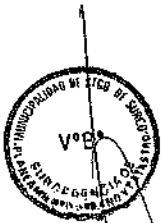
**Por el frente:** Con una línea recta de 8.45 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.  
**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.10 ml que colinda con el Lote 29.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 31.  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con el Lote 10.

#### **LOTE 31**

Área ocupada: 196.39 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.  
**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 30.  
**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 32.  
**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con el Lote 9.



### LOTE 32

Área ocupada: 196.16 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 31.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 33.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.50 ml que colinda con el Lote 8.

### LOTE 33

Área ocupada: 138.59 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 32.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.15 ml que colinda con el Lote 34.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con el Lote 7.

### LOTE 34

Área ocupada: 137.39 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml que colinda con la Ca. Los Pinos.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.15 ml que colinda con el Lote 33.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.19 ml que colinda con los Lotes 1, 2 y 3.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 5.90 ml que colinda con el Lote 6.

## MZ. C

### LOTE 1

Área ocupada: 161.57 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.05 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 2

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml, que colinda con el Lote 16.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.00 ml, que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

### LOTE 2

Área ocupada: 160.99 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.00 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 3

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 1.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.00 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

### LOTE 3

Área ocupada: 160.99 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.00 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 4.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 2.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.00 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

### LOTE 4

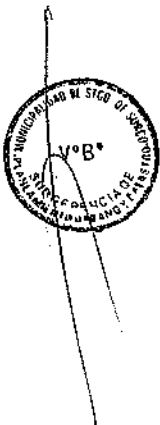
Área ocupada: 330.73 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 14.38 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 5.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 3.



**Por el fondo:** Con una línea recta de 14.38 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 5**

Área ocupada: 195.95 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 6.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 4.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 8.52 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 6**

Área ocupada: 206.99 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 9.00 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 7.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 5

**Por el fondo:** Con una línea recta de 9.00 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 7**

Área ocupada: 118.45 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 5.15 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 7A.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 6.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 5.15 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 7A**

Área ocupada: 118.00 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 5.15 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 8.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 7.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 5.10 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 8**

Área ocupada: 145.21 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.30 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 9.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 7A.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.30 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 9**

Área ocupada: 143.90 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.25 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 10.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 8.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.25 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 10**

Área ocupada: 155.25 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 11.





**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 9.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 11**

Área ocupada: 155.42 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 12-13

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con el Lote 10.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 6.75 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 12-13**

Área ocupada: 309.45 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 13.48 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 23.00 ml que colinda con los Lotes 14 y 15.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 23.05 ml que colinda con el Lote 11.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 13.40 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

#### **LOTE 14**

Área ocupada: 240.89 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 11.10 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.80 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 21.80 ml que colinda con el Lote 15.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 11.00 ml que colinda con el Lote 12-13.

#### **LOTE 15**

Área ocupada: 261.54 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 12.05 ml que colinda con la Ca. Doña Hortencia.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.80 ml que colinda con el Lote 14.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 21.70 ml que colinda con la Ca. Los Ficus.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 12.00 ml que colinda con el Lote 12-13.

#### **LOTE 16**

Área ocupada: 4,555.83 m<sup>2</sup>

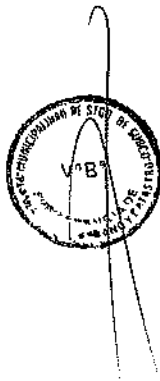
Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 77.30 ml que colinda con la Av. Guardia Civil Sur.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 57.00 ml que colindan con la Ca. Los Pinos.

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 63.70 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa de Surco – I Etapa.

**Por el fondo:** Con una línea quebrada de tres tramos que mide 23.00ml, 6.00 ml y 53.95ml que colinda con el Lote 1 y Ca. Poncianas respectivamente.



#### **MZ. D**

#### **LOTE 1**

Área ocupada: 444.43 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 36.95 ml que colinda con la Av. Guardia Civil Sur.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 19.70 ml que colinda con el Pj. Los Cedros.

**Por la izquierda:** Con una línea curva de 6.70 ml que colinda con la intersección de las Av. Guardia Civil Sur y Guardia Civil Norte.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 35.85 ml que colinda con la Av. Guardia Civil Norte.

**LOTE 2**

Área ocupada: 646.20 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 28.30 ml que colinda con la Av Guardia Civil Sur.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.25 ml que colinda con el Lote 3.

**Por la izquierda:** Con una línea de dos tramos de 20.95 ml y 1.05 ml que colinda con Pj. Los Cedros.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 31.95 ml que colinda con Propiedad de Terceros.

**LOTE 3**

Área ocupada: 148.74 m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Con una línea recta de 7.00 ml que colinda con la Av Guardia Civil Sur.

**Por la derecha:** Con una línea recta de 21.25 ml que colinda con la Urb. Santa Rosa De Surco - I Etapa

**Por la izquierda:** Con una línea recta de 21.25 ml que colinda con el Lote 2.

**Por el fondo:** Con una línea recta de 7.00 ml que colinda con Propiedad de Terceros.

Municipalidad de Santiago de Surco

Arg. TONI GROPEZA CHONTA  
Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro